

Beschlussvorlage Nr. 22/2025 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	18.03.2025	5.
Haupt- und Finanzausschuss	20.03.2025	
Rat	27.03.2025	

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Hau Nr. 32 "Grüner Weg" gemäß §13 a Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB

hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

1. Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat in seiner Sitzung am 30.01.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans Hau Nr. 32 „Grüner Weg“ beschlossen (02/2025). Ziel der Planung ist die Errichtung von sieben Doppelhäusern mit öffentlicher Förderung zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum insbesondere für jüngere Familien.

Da das Bauleitplanverfahren im vereinfachten Verfahren durchgeführt wird, entfällt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB. Ein Umweltbericht ist nicht erforderlich. Der nächste Verfahrensschritt ist somit die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.