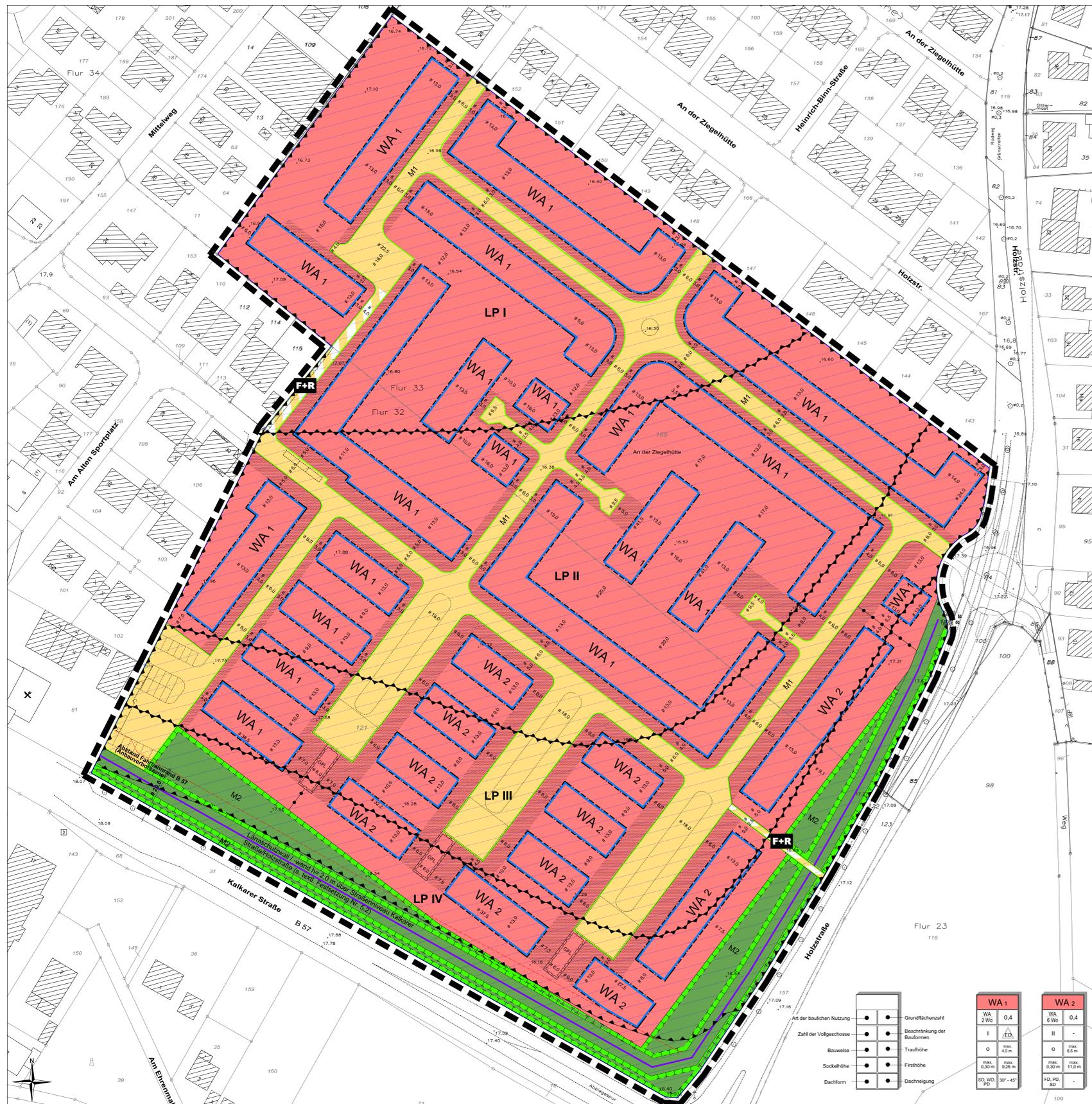


Gemeinde Bedburg-Hau Bebauungsplan Schneppenbaum Nr.27 "Ziegelhütte II"

2. vereinfachte Änderung



Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise
Verkehrsfahrbahnen
Sonstige Planzeichen
Örtliche Bauvorschriften
Darstellungen
Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB
Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen (nach BauO NRW)
Ausgleichsmaßnahme
Hinweise
Textliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
1.1 In den Allgemeinen Wohngebieten
Ausnahmsweise zulässig sind
Nicht zulässig sind
2. Nebenlagen
3. Gebäudehöhenfestsetzungen
4. Bauweise
5. Maßnahmen zum Schutz

Verfahrensvermerke
Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat am 28.05.2019 nach § 2 Abs. 1-4, Abs. 1 und Abs. 2 des Baugesetzbuchs beschlossen...
Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat am 31.01.2019 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen...
Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat am 23.05.2019 nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Sitzung beschlossen...
Rechtsgrundlagen
1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034)
2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Änderungen
3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Bauleitpläne - Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Änderungen
4) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung NRW (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Änderungen
5) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Änderungen
6) Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG - Landeswassergesetz) vom 8. Juli 2016 (GV NRW Nr. 22 vom 15.07.2016 S. 595; 15.11.2016 S. 834)
7) Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2568), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Änderungen
Gemeinde Bedburg-Hau
Bebauungsplan Schneppenbaum Nr. 27
"Ziegelhütte II"
2. vereinfachte Änderung
Gemarkung Schneppenbaum, Flur 32 / 33
Bearbeitet: Hardt/Bertram
Stand: Januar 2021
StadtUmbau
StadUmbau GmbH
Basillikastraße 10
D - 41763 Bedburg-Hau
+49 (0)2832 97 29 29
+49 (0)2832 97 29 00
info@stadumbau-gmbh.de
www.stadumbau-gmbh.de