

**Beschlussvorlage Nr. 24/2024 - öffentlich -**

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	14.03.2024	6.
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2024	9.
Rat	11.04.2024	9.

**Tagesordnungspunkt:**

**Bebauungsplan Hau Nr. 02 Loo'sche Heide**

**hier: Satzungsbeschluss der 32. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 02 „Loo'sche Heide“ gemäß §13 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB**

**1. Sachverhalt:**

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat in seiner Sitzung am 05.04.2022 die 32. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 02 „Loo'sche Heide“ gefasst, um energetische Sanierungen sozialverträglich zu gestalten. Die gestalterische Festsetzung zum Klinkern der Außenfassade sollte um die Möglichkeit ergänzt werden, Außenwände auch zu verputzen.

Der Hinweis zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde bekannt gemacht am 25.03.2023 in der Rheinischen Post und der NRZ. Die Bekanntmachung hing im Schaukasten sowie der Homepage der Gemeinde aus in der Zeit vom 27.03.2023 bis einschließlich 03.04.2023 aus. Die Beteiligung erfolgte im Zeitraum vom 27.03.2023 bis einschließlich 28.04.2023. Die Beteiligung der Behörden fand parallel statt im Zeitraum vom 27.03.2023 bis einschließlich 28.04.2023. Es gingen keine Stellungnahmen ein.

**2. Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beschließt die 32. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 02 „Loo'sche Heide“, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 89 Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) gemäß § 10 Abs. 1 in Verbindung mit §13 BauGB in der derzeitigen Fassung als Satzung. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt. Von einem Umweltbericht als gesondertem Teil der Begründung wird nach §13 BauGB abgesehen.