



## A U S Z U G

aus der Niederschrift der 3. Sitzung  
des Rates  
der Gemeinde Bedburg-Hau vom Donnerstag, 01.06.2023

---

### Öffentlicher Teil

- 5. 4. vereinf. Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 22 44/2023**  
**"Op de Högt II"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**

Ratsmitglied Winkels erkundigt sich, ob vor der Errichtung von Terrassenüberdachungen oder Wintergärten Bauanträge zu stellen seien.

Gemeindeoberverwaltungsrat Henseler erläutert, dass der Beschlussvorschlag eine moderate Regelung hinsichtlich der Errichtung von Terrassenüberdachungen und Wintergärten vorsehe. Es seien allerdings für die genannten Baumaßnahmen weiterhin Bauanträge zu stellen, falls das Baurecht dies vorsehe.

Ratsmitglied Winkels fragt, ob künftig zwei Grundstücksnachbarn direkt nebeneinander Wintergärten errichten könnten.

Gemeindeoberverwaltungsrat Henseler antwortet, dass baurechtliche Vorgaben wie beispielsweise Abstandsregelungen einzuhalten seien. Werden diese Vorgaben eingehalten, seien die Vorhaben genehmigungsfähig.

Gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Rat einstimmig

- a) die Aufstellung der 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 22 „Op de Högt II“.
- b) die Verwaltung mit der Vergabe der Artenschutzvorprüfung an ein Ingenieurbüro zu beauftragen.

### Verteiler

Fachbereich **6** zur weiteren Veranlassung

Bedburg-Hau, 16.08.2023  
Der Bürgermeister