



Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
 - SO Sonstiges Sondergebiet "Klinik" (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- p private Straßenverkehrsfläche
 - o öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- P Private Grünfläche
 - ☐ Zweckbestimmung: Parkanlage

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalt einer parkähnlichen Waldlandschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

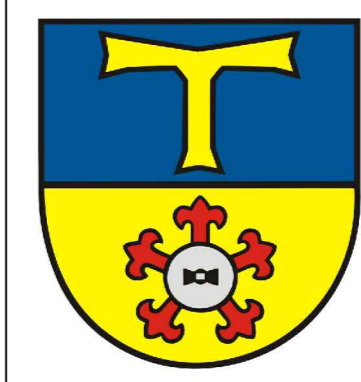
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

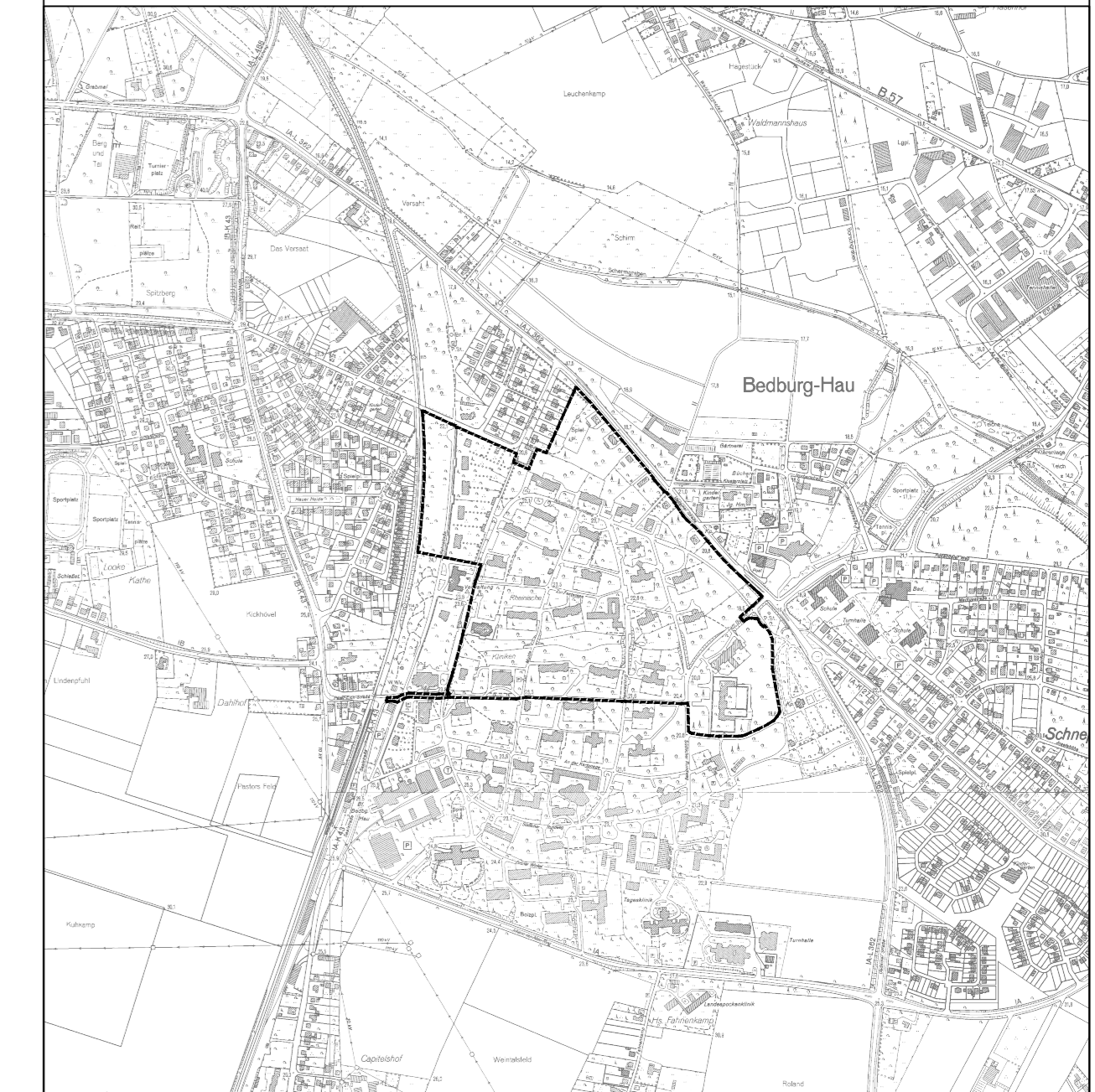
- ▨ Gebäude lt. Kataster
- Bestehende Flurstücksgränze
- 277 Bestehende Flurstücksnummer
- 16,27 Höhenlage i. NN
- Baum (Bestand)

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB

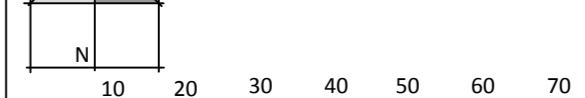

- D Baudenkmal Nr. 29 (Rheinische Klinik Bedburg-Hau) (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Bebauungsplan
Hau Nr. 26
"Rheinische Kliniken"
Gemarkung Hau, Flur 2



Bearbeitet: Hardt/Bertram
Stand: Mai 2020
M 1:1.000

StadtUmbau GmbH
Basilikastraße 10
D - 47629 Keweniger
T +49 (0)2832 / 97 29 29
F +49 (0)2832 / 97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de