

Beschlussvorlage Nr. 61/2023 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	07.09.2023	4.
Haupt- und Finanzausschuss	14.09.2023	4.
Rat	21.09.2023	4.

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Schneppenbaum Nr. 05 „Hasselt-Süd“

hier: Beschluss der Offenlage der 11. ver. Änd. des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 05 „Hasselt-Süd“ für den Bereich Torfkühlweg 15 gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat in seiner Sitzung am 20.09.2022 die Aufstellung der 11. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 05 „Hasselt-Süd“ für den Bereich Torfkühlweg 15 beschlossen (Beschlussvorlagennummer 80/2022). Im nächsten Verfahrensschritt soll nun die Offenlage gem. §3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit und gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Behörden erfolgen.

Um einen Sommer- oder Wintergartengarten bzw. eine Terrassenüberdachung zu ermöglichen, wurde daher die Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen, dass die seitliche Baugrenze zugunsten von Terrassen, Terrassenüberdachungen oder Balkonen um maximal drei Meter überschritten werden darf.

Bei dem vorliegenden Verfahren wird von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach §3 Absatz 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 1 und § 10 a Abs. 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beschließt...

a) ...gem. §2 Abs. 1 BauGB die 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 05 „Hasselt-Süd“ für den Bereich Torfkühlweg 15 in der derzeit geltenden Fassung als Entwurf einschließlich der Begründung.

b) die öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB der 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 05 „Hasselt-Süd“ für den Bereich Torfkühlweg 15.