






Planzeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
	Sonstiges Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Klinik


Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Einrichtungen und Anlagen: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen




Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4	Grundflächenzahl	als Höchstmaß
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse	als Höchstmaß
z.B. 	Zahl der Vollgeschosse	zwingend
z.B. II - III	Zahl der Vollgeschosse	als Mindest- und Höchstmaß
GH max.	Gebäudehöhe	als Höchstmaß
GH	Gebäudehöhe	als Mindest- und Höchstmaß



Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	private Straßenverkehrsfläche
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
	Zweckbestimmung: Fußweg
	Straßenbegrenzungslinie



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage
SB/V	Straßenbegleitgrün/Versickerung

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)


	Flächen für Wald
---	------------------

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: St = Stellplätze

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB





	Baudenkmal Nr. 29 (Rheinische Klinik Bedburg-Hau) (§ 9 Abs. 6 BauGB)
---	--

	Überschwemmungsgrenze der Gebiete ohne technischen Hochwasserschutz aus: EG-Hochwasserisikomanagement-Richtlinie Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem)
---	--

Örtliche Bauvorschriften (nach BauO NRW)

Zulässige Dachform (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW)	
SD	Satteldach
FD	Flachdach

Darstellungen (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

	Gebäude lt. Kataster
	Bestehende Flurstücksgrenze Bestehende Flurstücksnummer
16 	Höhenlage ü. NHN
	Baum (Bestand)