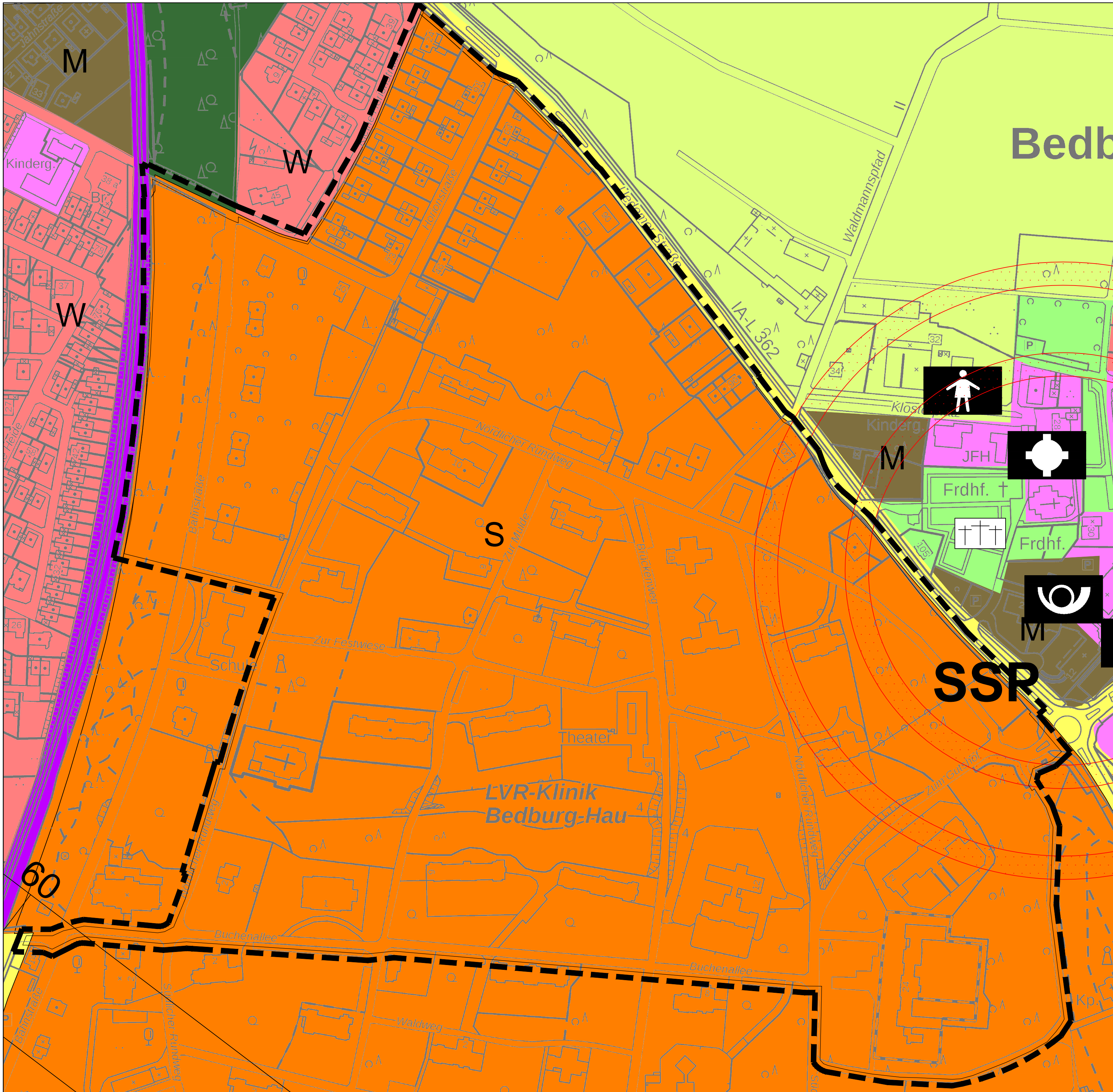


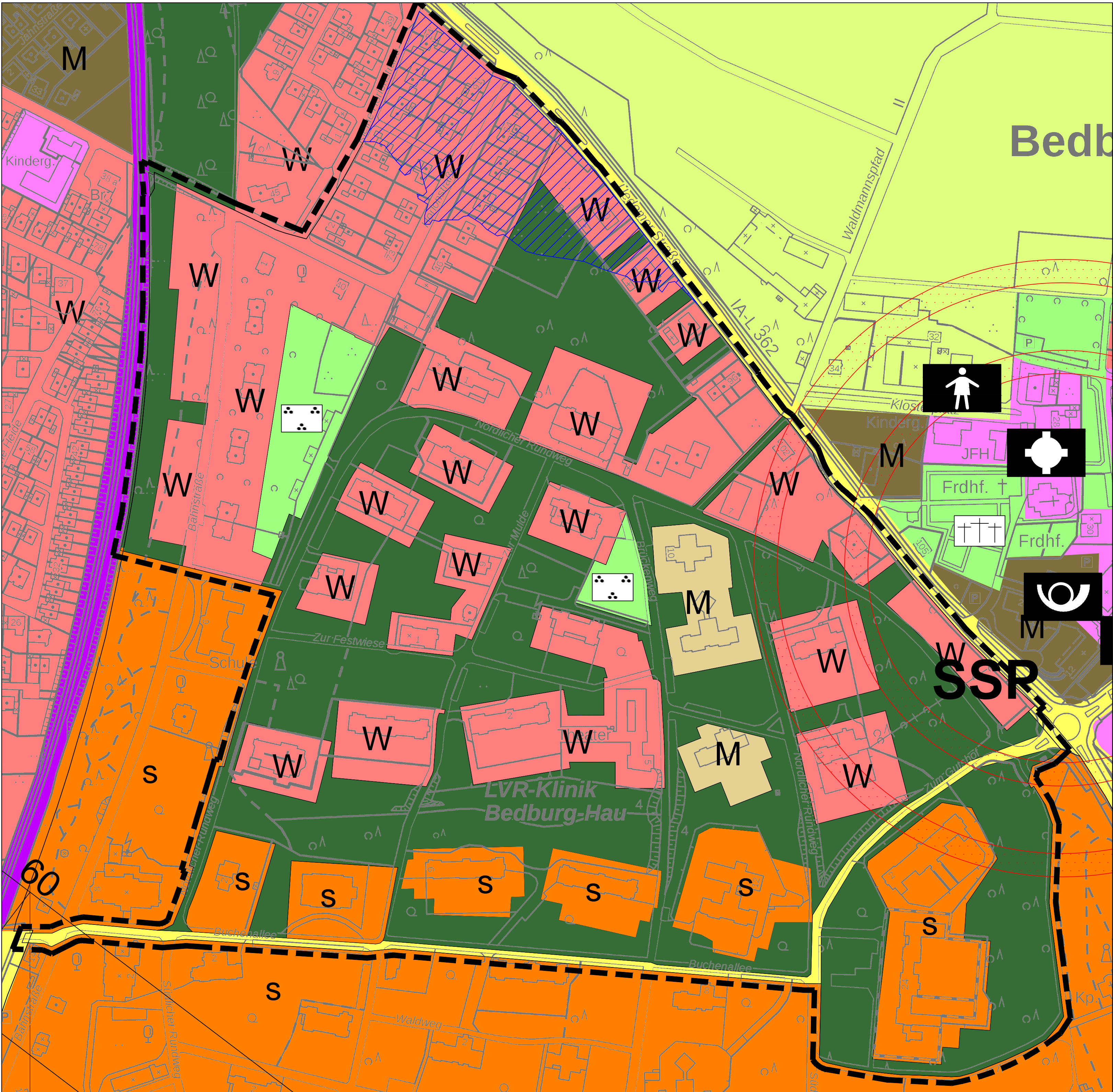
55. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bedburg-Hau "Rheinische Kliniken"

Vorentwurf

Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung



Darstellungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
 - Kirche
 - Kindergarten
 - Post
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 - Friedhof
 - Parkanlage
- Siedlungsschwerpunkt
- Grenze des Änderungsbereichs
- Richtfunkstrecke

Nachrichtliche Übernahmen

Überschwemmungsgrenze der Gebiete ohne technischen Hochwasserschutz aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem)

Aufstellungsverfahren

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat am die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) i.S. von § 5 BauGB beschlossen.

Bedburg-Hau,

Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung vom am durchgeführt. Diese wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung vom am wiederholt.

Bedburg-Hau,

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat am gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung öffentlich auszulegen.

Bedburg-Hau,

Bürgermeister

Dieser Plan, dem gemäß § 5 (5) BauGB eine Begründung beigelegt ist, wurde vom Rat der Gemeinde Bedburg-Hau am als Flächennutzungsplan abschließend beschlossen.

Bedburg-Hau,

Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.

Bedburg-Hau,

Bürgermeister

Ausfertigervermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Beschluss der Flächennutzungsplanänderung des Rates der Gemeinde Bedburg-Hau am zu Grunde lag und dem Beschluss der Flächennutzungsplanänderung entspricht.

Bedburg-Hau,

Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom AZ: genehmigt.

Düsseldorf,

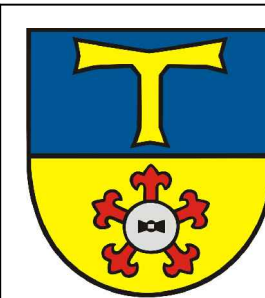
Die Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bedburg-Hau,

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungfassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungfassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungfassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungfassung



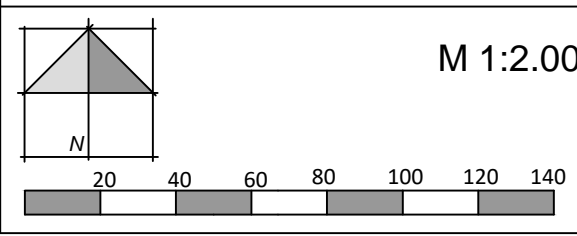
55. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bedburg-Hau

"Rheinische Kliniken"

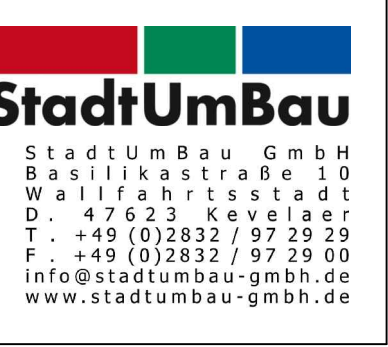
Auftraggeber: Gemeinde Bedburg-Hau

Bearbeitet:	Hardt/Bertram
Stand:	Februar 2025

M 1:2.000



20 40 60 80 100 120 140



StadtUmBau
Stadtentwicklung
Wahlkreisstadt
D-47623 Bedburg
T: +49 (0)2832 / 97 29 20
F: +49 (0)2832 / 97 29 20
info@stadumbau-gmbh.de
www.stadumbau-gmbh.de