

Beschlussvorlage Nr. 23/2024 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	14.03.2024	5.
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2024	8.
Rat	11.04.2024	8.

Tagesordnungspunkt:

**04. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 22 "Op de Högt" zugunsten von Terrassenüberdachungen, Sommer- und Wintergärten gemäß §13 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §13a BauGB
hier: Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

1. Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat in seiner Sitzung am 01.06.2023 die Aufstellung der 04. Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 22 „Op de Högt“ beschlossen. Da zu der Zeit noch nicht feststand, ob neben Terrassenüberdachungen auch Sommer- und Wintergärten in der Änderung berücksichtigt werden sollten, wird der Titel des Bebauungsplans wie folgt angepasst:

04. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 22 "Op de Högt" zugunsten von Terrassenüberdachungen, Sommer- und Wintergärten gemäß §13 Baugesetzbuch in Verbindung mit §13a BauGB.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Möglichkeit, Terrassenüberdachungen, Sommer- und Wintergärten zu errichten.

Aufgrund der Verfahrensart zur Änderung des Bebauungsplans gem. § 13 BauGB kann die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB entfallen. Somit ist die Offenlage der Planung der anstehende Verfahrensschritt.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beschließt...

- a) ... die Anpassung der Bebauungsplanänderung von der Bezeichnung 04. Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 22 „Op de Högt“ zu der Bezeichnung 04. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Schneppenbaum Nr. 22 "Op de Högt" zugunsten von Terrassenüberdachungen, Sommer- und Wintergärten gemäß §13 Baugesetzbuch in Verbindung mit §13a BauGB.
- b) ... die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.