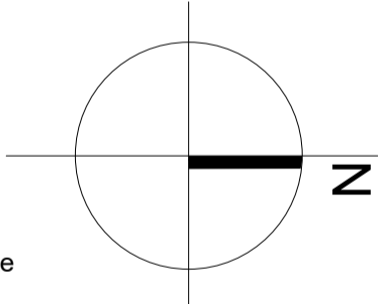




### Legende

- Grundstücksgrenze
- Gepflasterte Flächen auf dem Grundstück
- Gepflasterte Flächen neben dem Grundstück
- Gepflasterte Flächen auf dem Grundstück
- ▨ Bestand
- ▧ Neues Gebäude
- Rasengitter/ wasserdurchlässige Schicht
- Umrandung für das Grundstück
- Baulinie
- Baugrenze
- geplante Bepflanzung
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
Z.B. drei Geschosse
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend,  
Z.B. drei Geschosse



**REPPCO Architekten**  
 Hoffmannallee 55 | Tel. (0 28 21) 72 60-30  
 47533 Kleve | Fax (0 28 21) 72 60-51

Bauvorhaben: Entwurfskonzept Innenentwicklung  
 Stadthäuser | 2 MFH  
 Saalstraße, 47551 Bedburg-Hau

Architektin: Dipl.-Ing. Christiane Behrens  
 Hoffmannallee 55, 47533 Kleve

Bauherr:

Lageplan  
 Entwurf 1:200 PI\_0.7

Gemeinde: Kleve  
 Gemarkung: Bedburg-Hau  
 Flur: 34  
 Flurstück: 504  
 B-Plan Nr.: Hau\_Nr3 Saalstraße  
 Kleve, den: 25.01.2023

Der Bauherr: Die Architektin:

ENTWURF